

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY NÁJMU

Strojů a zařízení

1. úvod

Tyto všeobecné podmínky nájmu, jako nedílná součást nájmní smlouvy, upravují vztah mezi společností: Kontejnery Müller s.r.o.

se sídlem v Hněvotíně 253, 783 47 PSČ

Jednatel: Roman Müller

IČ: 27813517

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka 41996

jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen Pronajímatel) a nájemcem strojů a zařízení na straně druhé (dále jen Nájemce).

Pokud není ve smlouvě o nájmu nebo v těchto všeobecných podmínkách nájmu stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a zákonem č. 40/1964 Sb, občanský zákoník, v platném znění.

Předmět nájmu je pracovní stroj, zařízení nebo nářadí uvedené ve smlouvě, předávacím protokolu, včetně veškerých jeho součástí, příslušenství, ev. spotřebního materiálu a provozních náplní. Provozní náplně (zejm. paliva) a příp. spotřební materiál (rotor, stator apod.), nejsou předmětem nájmu a Nájemcem budou uhrazeny zvlášť pokud nejsou Nájemcem doplněny do původního množství a stavu.

2. Uzavření smlouvy a předání Předmětu nájmu

a) Nájmní vztah vzniká uzavřením smlouvy a předáním Předmětu nájmu. Smlouvu je zásadně možno uzavřít či měnit pouze písemně.

b) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, Předmět nájmu je předáván a vrácen v prostorách pronajímatele. Náklady na přepravu Předmětu nájmu hradí vždy Nájemce a to i v případě, že je doprava prováděna nebo zajištěna Pronajímatelem.

c) Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu místo užívání Předmětu nájmu. Nájemce musí Pronajímateli vždy ohlásit přemístění Předmětu nájmu.

3. Odpovědnost Pronajímatele

a) Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení Předmětu nájmu předaného Nájemci. Není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním Předmětu nájmu

b) Je-li součástí zaškolení obsluhy nájemce i praktická ukázka, nenese pronajímatel odpovědnost za kvalitu ukázky a její soulad s technickým, projektovým a ostatním zadáním realizovaného díla.

4. Práva a povinnosti nájemce

a) Nájemce se zavazuje dodržovat návod k použití předmětu nájmu a tyto všeobecné podmínky nájmu

b) Nájemce je povinen chránit Předmět nájmu před ztrátou, poškozením a odcizením. Nájemce je plně zodpovědný za ztrátu, škody nebo zničení Předmětu nájmu mimo případy vylučující odpovědnost podle občanského zákoníku. V případě ztráty nebo zničení Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli škodu ve výši ceny nového předmětu nájmu dle aktuálního ceníku Pronajímatele.

c) Nájemce může používat Předmět nájmu pouze obvyklým způsobem a výhradně k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určen a v souladu s návodem k použití. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat péčí řádného hospodáře

d) Nájemce není oprávněn Předmětu nájmu půjčit, prodat, zastavit či jinak zcizit nebo zatížit právy třetích osob.

e) Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakékoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem Předmět nájmu, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním Předmět nájmu nebo jeho provozem mimo případy vylučující odpovědnost podle občanského zákoníku

f) Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu v okamžiku stanoveném ve Smlouvě. Nevrácení Předmět nájmu ke dni ukončení nájmu je považováno za neoprávněné užívání Předmět nájmu. Pronajímatel je oprávněn za dobu neoprávněného užívání Předmětu nájmu požadovat náhradu ve výši odpovídající sazbě za pronájem, stanovené v ukončené Smlouvě a smluvní pokutu ve výši 100% z hodnoty této sazby za pronájem; a to za každý den prodlení s vrácením Předmětu nájmu.

g) Nájemce se může s Pronajímatelem dohodnout na prodloužení původně sjednané doby před skončením původní smlouvy. Dohoda je platná po odsouhlasení Pronajímatelem a zaplacení odpovídajícího nájemného.

i) Nájemce hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, a ostatní spotřební materiál. Výměnné záběrové části pracovních nástrojů (např., kotouče, atd.) budou účtovány Nájemci podle skutečné spotřeby tzn. podle míry obroušení či opotřebení. Tyto části budou uvedeny ve smlouvě, s uvedením množství, délky míry apod. při předání. U jiných částí Předmětu nájmu je v případě zničení nebo při extrémním opotřebení nad rámec obvyklého opotřebení Nájemce uhradit poměrnou část jejich hodnoty dle druhu poškození.

j) Nájemce nesmí bez souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce

5. Údržba a opravy

a) Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení Předmětu nájmu, nesmí demontovat, případně opravovat části Předmět nájmu.

b) Nájemce je povinen provádět údržbu v souladu s návodem k použití a instrukcemi Pronajímatele.

c) Při poškození nebo nadměrném znečištění Předmětu nájmu, které neodpovídá běžnému užívání bude Pronajímatel požadovat úhradu opravy, nebo čištění.

6. Nájemné

a) Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavření smluv kauci ve výši stanovené ve Smlouvě, jako jistinu poskytnuté služby.

b) Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů) pronájmu Předmětu nájmu. Veškerá zvýhodnění nájemného, slevy či bonusy, pozbývají platnosti pokud Nájemce poruší povinnosti uvedené ve Smlouvě.

c) Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek a v termínech uvedených ve smlouvě (doba splatnosti, kalendář plateb).

d) V případě prodlení úhrady nájemného je Nájemce povinen uhradit úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

e) V případě prodlení úhrady nájemného déle než 30 dní od lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu 20.000,- Kč

7. Ukončení nájmu

a) Nájemce je povinen půjčený Předmět nájmu vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) a ve lhůtě, místě a čase sjednaném ve Smlouvě.

b) V případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek nájmu Nájemcem má Pronajímatel právo smluvní vztah ukončit před stanovenou dobou, a to odstoupením od smlouvy s okamžitým účinkem. Za podstatné porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek je považováno zejména opakované nebo delší prodlení Nájemce s úhradou

d) Použití kauce: Nájemce souhlasí s tím, že složená kauce bude započtena na úhradu dluhu Nájemce na nájemném, smluvní pokutě nebo nákladech na odstranění poškození předmětu nájmu způsobeného Nájemcem. Kauce může být započtena na úhradu těchto částek, pokud nedojde k jejich úhradě v k termínu splatnosti.